

# Central Tower

Warszawa, Ochota, Al. Jerozolimskie 81



## Informacje o budynku | Building information

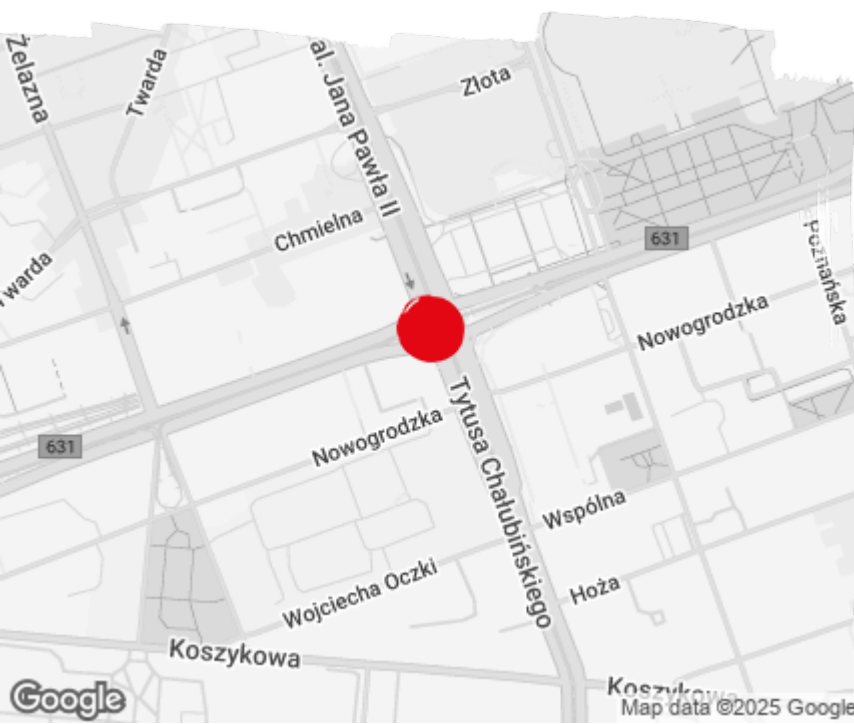
Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok modernizacji Year of reconstruction	2006
Powierzchnia wspólna Common space	10,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	Do ustalenia To be agreed
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	14 460 m <sup>2</sup>

## Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

## Lokalizacja | Location



## Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |   |  |
|---|--|
| ❄️ Klimatyzacja<br>Air conditioning             | 🌊 Wykładzina<br>Carpeting                          |
| ≡ Podnoszone podłogi<br>Raised floor            | Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |
| ⚙️ Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling       | 👮 Recepcja<br>Reception                            |
| 📞 Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling | 🛡️ Ochrona budynku<br>Security                     |
| 🖱️ Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling  | @ Kable światłowodowe<br>Fiber optics              |
| ⚡ Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      | ↕️ Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply  |
| 🔥 Tryskacze<br>Sprinklers                       | BMS BMS  |
| 💨 Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  |

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
7	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
7	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
8	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
9	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
18	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
22	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Razem   Total	po zalogowaniu   after login		

Kontakt | Contact

+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information